



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2021

BILAN FINANCIER ANNEE 2020

EXERCICE DU 1/1/2020 AU 31/12/2020

Recettes 2020	30 616,48 €
Dépenses 2020	29 570,46 €
Solde	1 046,02 €

SITUATION FINANCIERE AU 31/12/2020

ACTIF		PASSIF	
Compte C.E.	8 497,13 €	report exercice 2019	50 460,66 €
Livret A C.E.	42 201,87 €	Résultat exercice 2020	1 046,02 €
Créances	2 258,10 €	Dettes	1 450,42 €
Total	52 957,10 €	Total	52 957,10 €

L'EXERCICE 2021 POURRA DEMARRER AVEC :

FOND DE RESERVE : 51 506,68 €

Les dettes sont des factures engagées en 2020 mais réglées en 2021, les créances sont les recettes perçues ou à percevoir en 2020.

RECETTES	
Libellé	Montant
Recouvrement Cotisations 2020	30 000,00 €
Club-House	415,00 €
Intérêts Livret Epargne	201,48 €
Divers	
TOTAL	30 616,48 €



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

DEPENSES 2020			
Libellés	Prévues	Payées	Ecart
ESPACES VERTS			
Entretien Annuel	5 900,00 €	5 639,20 €	↓
Entretien Exceptionnel	1 040,00 €	1 248,04 €	↓
TOTAL	6 940,00 €	6 887,24 €	↓ -52,76 €
EDF			
Factures	5 000,00 €	4 920,63 €	↓
Régule N-1	-	918,70 €	↓
Régule N	-	-	↓
TOTAL	5 000,00 €	4 001,93 €	↓ -998,07 €
PISCINES			
Eau	800,00 €	657,96 €	↓
Chlore	1 150,00 €	1 159,68 €	↑
Analyse Eau	350,00 €	350,52 €	↑
Achats Matériel, Travaux	1 500,00 €	1 272,77 €	↓
Rémunération personnel et charges	3 000,00 €	2 643,01 €	↓
Entretien annuel	1 600,00 €	2 283,42 €	↑
Entretien Exceptionnel	-	1 584,00 €	↑
Réfection plage	4 300,00 €	-	↓
TOTAL	12 700,00 €	9 951,36 €	↓ -2 748,64 €
CUISINE,SALLE,VESTIAIRE			
Equipement	-	-	→
Sécurité incendie	40,00 €	40,66 €	↑
Travaux	-	-	→
Fonctionnement (gaz produit d'entretien)	50,00 €	-	↓
Entretien salle et cuisine	700,00 €	-	↓
TOTAL	790,00 €	40,66 €	↓ -749,34 €
ZIS ET COMMUNS			
Aménagement	700,00 €	81,88 €	↓
Création places de parking	3 800,00 €	3 744,40 €	↓
Entretien, réparation	1 200,00 €	1 200,00 €	↓
TOTAL	5 700,00 €	5 026,28 €	↓ -673,72 €
ADMINISTRATION			
Assurances	710,00 €	716,36 €	↑
Impôts Fonciers	1 600,00 €	1 561,00 €	↓
Frais Juridiques	-	-	→
TOTAL	2 310,00 €	2 277,36 €	↓ -32,64 €
Fonctionnement			
Fournitures de Bureau	350,00 €	201,28 €	↓
Vie du lotissement (fête des voisins et gerbes deuil)	1 000,00 €	-	↓
Frais Postaux	150,00 €	24,00 €	↓
Syndicat	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	80,00 €	83,65 €	↑
Entretien, réparation	2 000,00 €	276,70 €	↓
TOTAL	4 380,00 €	1 385,63 €	↓ -2 994,37 €
TOTAL GENERAL	37 820,00 €	29 570,46 €	↓ -8 249,54 €



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2021

Budget prévisionnel (charges)

Libellé	Budget prév. 2020	Dépenses réalisées 2020	Budget prév. 2021	écart budgets prév. 2020/2021
ESPACES VERTS				
Entretien annuel	5 900,00 €	5 639,20 €	6 650,00 €	↑
Entretien Exceptionnel	1 040,00 €	1 248,04 €		↓
TOTAL	6 940,00 €	6 887,24 €	6 650,00 €	
EDF				
Factures	5 000,00 €	4 920,63 €	5 000,00 €	→
Régule N-1		- 918,70 €		
Régule N				
TOTAL	5 000,00 €	4 001,93 €	5 000,00 €	→
PISCINES				
Eau	800,00 €	657,96 €	800,00 €	→
Chlore	1 150,00 €	1 159,68 €	1 150,00 €	→
Analyse Eau	350,00 €	350,52 €	350,00 €	↑
Achats Matériel, Travaux	1 500,00 €	1 272,77 €	1 000,00 €	↓
Rémunération personnel et charges	3 000,00 €	2 643,01 €	3 000,00 €	→
Entretien Annuel	1 600,00 €	2 283,42 €	2 200,00 €	↑
Entretien Exception		1 584,00 €	- €	→
Réfection plage - solaire	4 300,00 €		4 300,00 €	→
TOTAL	12 700,00 €	9 951,36 €	12 800,00 €	↑
CUISINE, SALLE, VESTIAIRES				
Equipement			- €	→
Sécurité incendie	40,00 €	40,66 €	40,00 €	→
Travaux assainissements			13 900,00 €	↑
Fonctionnement (gaz produit d'entretien)	50,00 €		50,00 €	→
Entretien salle	700,00 €		300,00 €	↓
TOTAL	790,00 €	40,66 €	14 290,00 €	↑
ZIS ET COMMUNS				
Aménagement	700,00 €	81,88 €	4 400,00 €	↑ 3 700,00 €
Création places de parking	3 800,00 €	3 744,40 €		↓ - 3 800,00 €
Entretien, réparation	1 200,00 €	1 200,00 €	500,00 €	↓ - 700,00 €
TOTAL	5 700,00 €	5 026,28 €	4 900,00 €	↓ - 800,00 €
ADMINISTRATION				
Assurances	710,00 €	716,36 €	720,00 €	↑ 10,00 €
Impôts Fonciers	1 600,00 €	1 561,00 €	1 600,00 €	↑ - €
Frais Juridiques			- €	↑ - €
TOTAL	2 310,00 €	2 277,36 €	2 320,00 €	
FONCTIONNEMENT				
Frais administration	350,00 €	201,28 €	350,00 €	→
Vie du lotissement	1 000,00 €	- €	200,00 €	↓
Frais Postaux	150,00 €	24,00 €	150,00 €	→
Syndicat	800,00 €	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	80,00 €	83,65 €	80,00 €	→
Entretien, réparation	2 000,00 €	276,70 €	2 000,00 €	→
TOTAL	4 380,00 €	1 385,63 €	3 580,00 €	
TOTAL GENERAL	37 820,00 €	29 570,46 €	49 540,00 €	



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2021

RECETTES PREVISIONELLES 2021	
Libellé	Montant
Cotisations	30 000,00 €
Club-house	400,00 €
Intérêts Livret A	200,00 €
TOTAL	30 600,00 €

RESULTAT PREVISIONNEL 2021	
RECETTES	30 600,00 €
DEPENSES	49 540,00 €
DEFICIT -	18 940,00 €

Le déficit du budget sera couvert par les réserves possédées en trésorerie.

FOND DE RESERVE PREVISIONNEL 2022 32 566,68 €

La Trésorière
Frédérique Chaumont