



Domaine du Bois de Chartres

# Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2015  
Exercice 2014 : Bilan financier

## BILAN FINANCIER ANNEE 2014

EXERCICE DU 1/1/2014 AU 31/12/2014

<b>Recettes</b>	<b>31 696,12 €</b>
<b>Dépenses</b>	<b>25 656,15 €</b>
<b>Solde</b>	<b>6 039,97 €</b>

SITUATION FINANCIERE AU 31/12/2014

<b>ACTIF</b>		<b>PASSIF</b>	
Compte C.E.	955,16 €	Report Exercice 2013	42 429,94 €
Livret A C.E.	47 514,75 €	Résultat exercice 2014	6 039,97 €
<b>Total</b>	<b>48 469,91 €</b>	<b>Total</b>	<b>48 469,91 €</b>

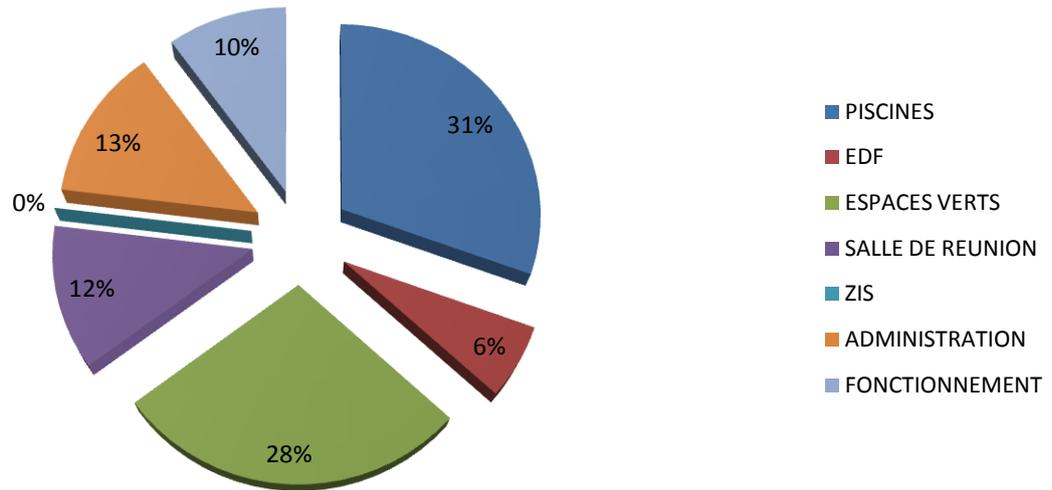
L'exercice 2015 pourra être démarré avec :

**FOND DE RESERVE :** 45223,65 €  
**ACOMPTE SUR CHARGES 2015 :** 3246,26 €

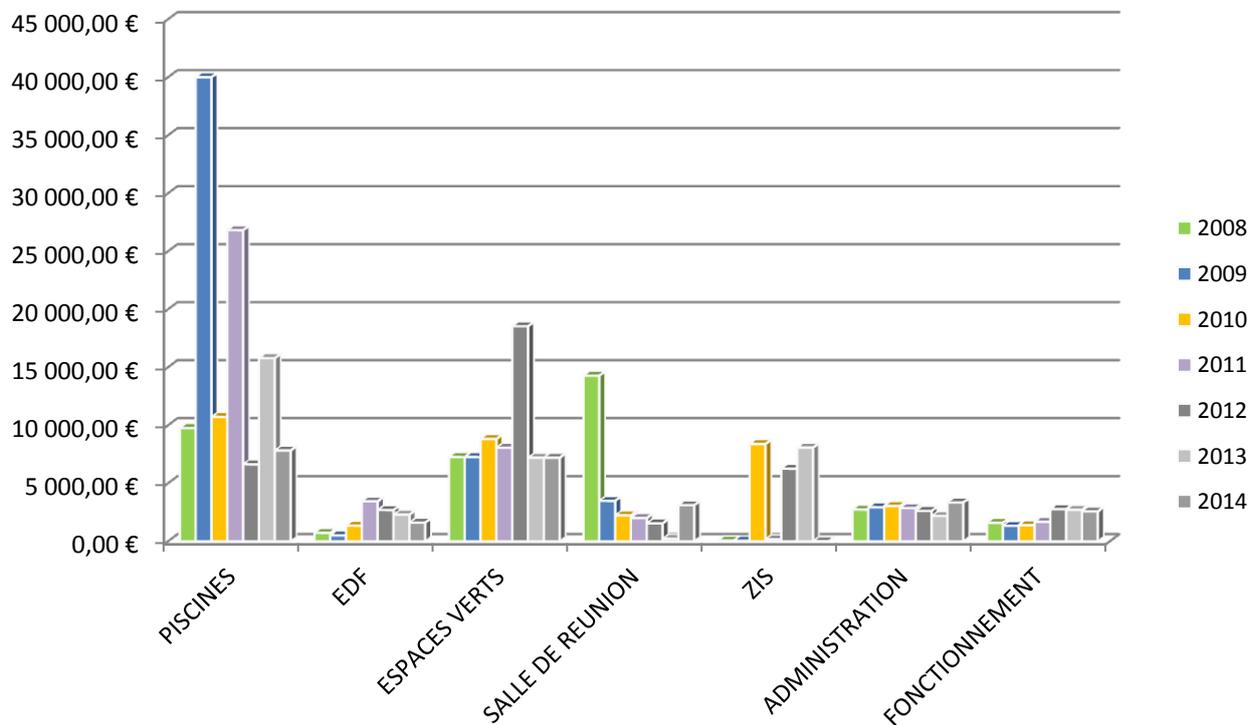
## DEPENSES 2014

Libellés	Prévues	Payées	écarts
<b>ESPACES VERTS</b>			
Garonne Paysage	7 200,00 €	7 200,00 €	⇒
<b>TOTAL</b>	<b>7 200,00 €</b>	<b>7 200,00 €</b>	⇒ 0,00 €
<b>ELECTRICITE</b>			
Factures	2 700,00 €	1 602,30 €	↓
<b>TOTAL</b>	<b>2 700,00 €</b>	<b>1 602,30 €</b>	↓ -1 097,70 €
<b>PISCINES</b>			
Eau	1 000,00 €	544,41 €	↓
Produits Traitement	1 000,00 €	1 066,52 €	↑
Emballages	450,00 €	509,42 €	↑
Analyse Eau	350,00 €	347,42 €	↓
Achats Materiel, Travaux	3 000,00 €	2 655,87 €	↓
Rémuneration Personnel et charges	2 500,00 €	2 702,00 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>8 300,00 €</b>	<b>7 825,64 €</b>	↓ -474,36 €
<b>SALLE DE REUNION</b>			
Equipement	4 100,00 €	3 110,73 €	↓
Travaux	800,00 €	- €	↓
Fonctionnement (gaz)	- €	- €	⇒
<b>TOTAL</b>	<b>4 900,00 €</b>	<b>3 110,73 €</b>	↓ -1 789,27 €
<b>ZIS</b>			
Tournoi Tennis et divers	- €	- €	⇒
Travaux ZIS	- €	- €	⇒
<b>TOTAL</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	⇒ 0,00 €
<b>ADMINISTRATION</b>			
Assurances	700,00 €	654,53 €	↓
Impots Fonciers	1 200,00 €	1 334,00 €	↑
Frais Juridiques	1 500,00 €	31,00 €	↓
Rbst trop-payé Charges	- €	1 323,73 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>3 400,00 €</b>	<b>3 343,26 €</b>	↓ -56,74 €
<b>FONCTIONNEMENT</b>			
Fournitures de Bureau	450,00 €	468,95 €	↑
Produits d'Entretien	250,00 €	314,77 €	↑
Boissons, Alimentation	900,00 €	753,46 €	↓
Frais Postaux	250,00 €	145,89 €	↓
Syndicat	800,00 €	800,00 €	⇒
Frais Gestion de Compte	50,00 €	41,15 €	↓
Entretien, réparation	2 000,00 €	50,00 €	↓
<b>TOTAL</b>	<b>4 700,00 €</b>	<b>2 574,22 €</b>	↓ -2 125,78 €
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>31 200,00 €</b>	<b>25 656,15 €</b>	↓ -5 543,85 €

## Dépenses 2014



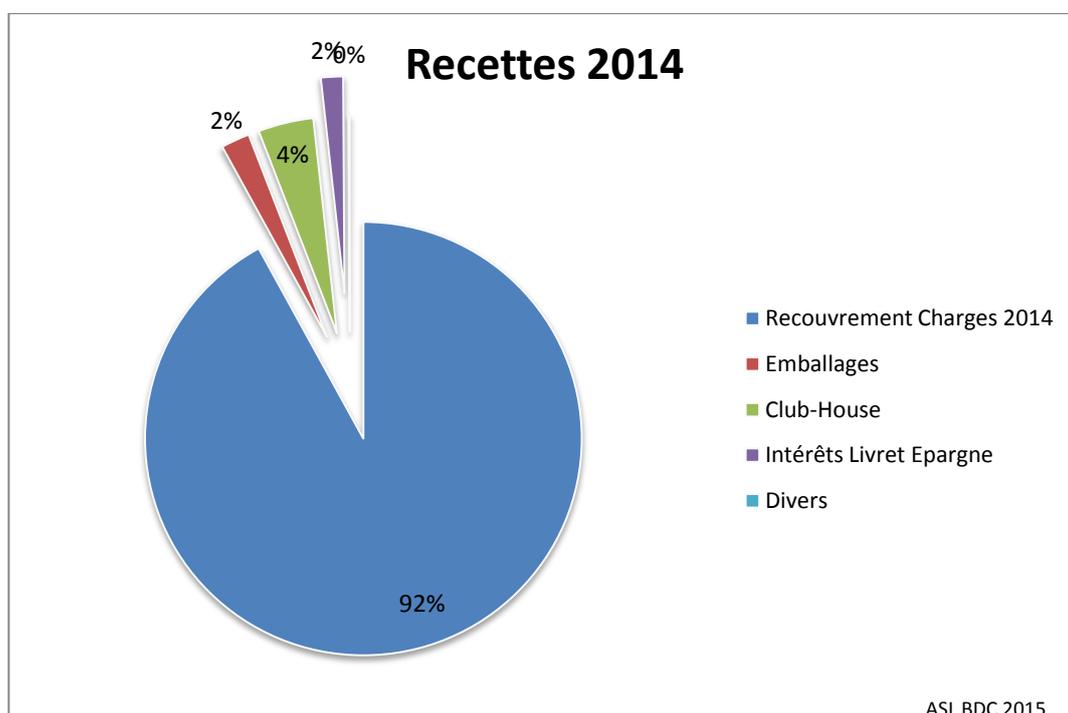
ASL BDC 2015



ASL BDC 2015

<b>RECETTES 2014</b>	
<b>Libellé</b>	<b>Montant</b>
Recouvrement Charges 2014	29 173,87 €
Emballages	672,10 €
Club-House	1 300,00 €
Intérêts Livret Epargne	520,15 €
Divers	30,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>31 696,12 €</b>

<b>Détail RECOUVREMENT DES CHARGES</b>	
<b>Au titre de l'année 2014 :</b>	
-Versement effectué en 2013 :	3 903,00 €
-Versement effectué en 2014 :	25 927,61 €
<i>dont trop versé -</i>	208,61 €
<b>TOTAL :</b>	<b>29 622,00 €</b>
Charges impayées (lot n°29) :	378,00 €
<b>Au titre de l'année 2015 :</b>	
-Acompte versé en 2014 :	3 246,26 €
Soit une recette en 2014 de:	25 927,61 €
	3 246,26 €
	<b>29 173,87 €</b>





Domaine du Bois de Chartres

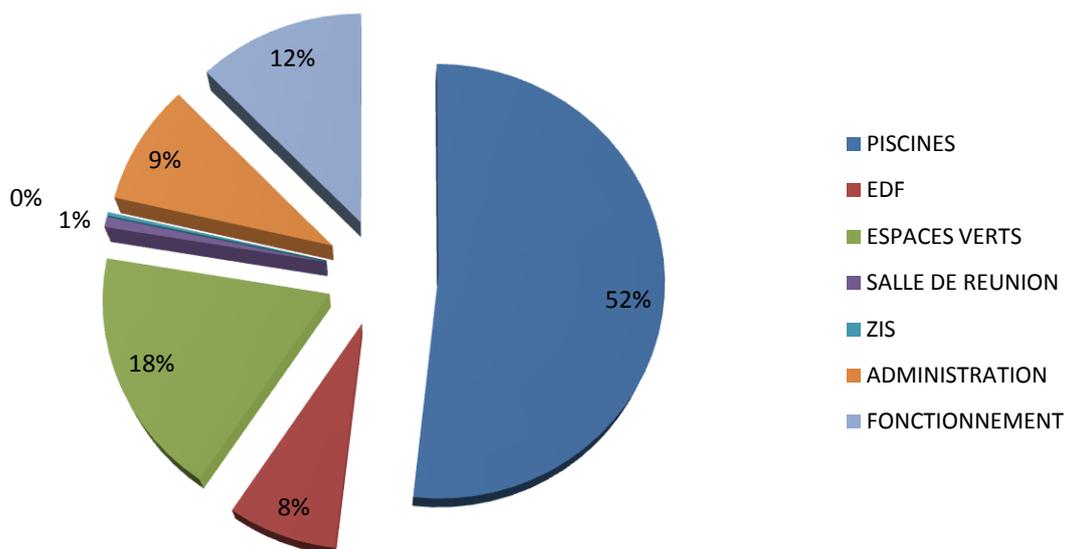
# Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2015

## BUDGET PREVISIONNEL EXERCICE 2015

Budget prévisionnel (charges)				
Libellé	Budget prév. 2014	Dépenses réalisées	Budget prév. 2015	écart budgets prév. 2015/2014
<b>ESPACES VERTS</b>				
Garonne Paysage	7 200,00 €	7 200,00 €	7 240,00 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>7 200,00 €</b>	<b>7 200,00 €</b>	<b>7 240,00 €</b>	<b>↑ 40,00 €</b>
<b>EDF</b>				
Factures	2 700,00 €	1 602,30 €	3 000,00 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>2 700,00 €</b>	<b>1 602,30 €</b>	<b>3 000,00 €</b>	<b>↑ 300,00 €</b>
<b>PISCINES</b>				
Eau	1 000,00 €	544,41 €	1 300,00 €	↑
Produits Traitement	1 400,00 €	1 575,94 €	1 750,00 €	↑
Analyse Eau	350,00 €	347,42 €	350,00 €	→
Achats Materiel, Travaux	3 000,00 €	2 655,87 €	14 500,00 €	↑
Rémuneration Personnel et charges	2 500,00 €	2 702,00 €	2 700,00 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>8 250,00 €</b>	<b>7 825,64 €</b>	<b>20 600,00 €</b>	<b>↑ 12 350,00 €</b>
<b>SALLE DE REUNION</b>				
Equipement	4 100,00 €	3 076,83 €	- €	↓
Travaux	800,00 €	- €	- €	↓
Fonctionnement (gaz...)	- €	33,90 €	300,00 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>4 900,00 €</b>	<b>3 110,73 €</b>	<b>300,00 €</b>	<b>↓ - 4 600,00 €</b>
<b>ZIS</b>				
Tournoi Tennis et divers	- €	- €	- €	→
Aménagements	- €	- €	- €	→
Entretien, réparation	- €	- €	100,00 €	↑
<b>TOTAL</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>100,00 €</b>	<b>↑ 100,00 €</b>
<b>ADMINISTRATION</b>				
Assurances	700,00 €	654,53 €	700,00 €	→
Impots Fonciers	1 200,00 €	1 334,00 €	1 400,00 €	↑
Frais Juridiques	1 500,00 €	31,00 €	1 500,00 €	→
Rbst trop-payé Charges	- €	396,97	- €	→
<b>TOTAL</b>	<b>3 400,00 €</b>	<b>2 019,53 €</b>	<b>3 600,00 €</b>	<b>↑ 200,00 €</b>
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
Frais administration	450,00 €	468,95 €	550,00 €	↑
Produits d'Entretien	250,00 €	314,77 €	300,00 €	↑
Vie du lotissement	900,00 €	753,46 €	1 000,00 €	↑
Frais Postaux	250,00 €	145,89 €	200,00 €	↓
Syndicat	800,00 €	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	50,00 €	41,15 €	50,00 €	→
Entretien, réparation	2 000,00 €	50,00 €	2 000,00 €	→
<b>TOTAL</b>	<b>4 700,00 €</b>	<b>2 574,22 €</b>	<b>4 900,00 €</b>	<b>↑ 200,00 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>39 740,00 €</b>	

## Prévisionnel Charges 2015



ASL BDC 2015

RECETTES prévisionnelles	
Libellé	Montant
Charges	30 000,00 €
recouvrement charges impayées 2014	378,00 €
Club-house	700,00 €
Reprise emballages	550,00 €
Intérêts Livret A	500,00 €
Fond de Réserve	7 612,00 €
	<b>39 740,00 €</b>

Le Trésorier  
Jean-Paul MARTIAL