



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2022

BILAN FINANCIER ANNEE 2021

EXERCICE DU 1/1/2021 AU 31/12/2021

Recettes 2021	30 802,26 €
Dépenses 2021	29 559,40 €
Solde	1 242,86 €

SITUATION FINANCIERE AU 31/12/2021

ACTIF		PASSIF	
Compte C.E.	7 185,73 €	report exercice 2020	51 506,68 €
Livret A C.E.	47 394,13 €	Résultat exercice 2021	1 242,86 €
Créances	1 687,10 €	Dettes	3 517,42 €
Total	56 266,96 €	Total	56 266,96 €

L'EXERCICE 2022 POURRA DEMARRER AVEC :

FOND DE RESERVE : 52 749,54 €

Les dettes sont des factures engagées en 2021 mais réglées en 2022, les créances sont les recettes perçues ou à percevoir en 2021.

RECETTES	
Libellé	Montant
Recouvrement Cotisations 2021	30 000,00 €
Club-House	610,00 €
Intérêts Livret Epargne	192,26 €
TOTAL	30 802,26 €



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

DEPENSES 2021			
Libellés	Prévues	Payées	Ecart
ESPACES VERTS			
Entretien Annuel	6 650,00 €	4 925,80 €	↓
Entretien Exceptionnel	-		
TOTAL	6 650,00 €	4 925,80 €	↓ -1 724,20 €
EDF			
Factures	5 000,00 €	4 473,89 €	↑ -526,11 €
TOTAL	5 000,00 €	4 473,89 €	↓ -526,11 €
PISCINES			
Eau	800,00 €	957,21 €	↑
Chlore	1 150,00 €	1 036,80 €	↓
Analyse Eau	350,00 €	277,44 €	↓
Achats Matériel, Travaux	1 000,00 €		↓
Rémunération personnel et charges	3 000,00 €	2 831,92 €	↓
Entretien	2 200,00 €	1 913,69 €	↓
Entretien Exceptionnel			→
Réfection plage	4 300,00 €	4 332,00 €	
TOTAL	12 800,00 €	11 349,06 €	↓ -1 450,94 €
CUISINE,SALLE,VESTIAIRE			
Equipements		112,98 €	↑
Sécurité incendie	40,00 €	-	↓
Travaux assainissement	13 900,00 €	-	↓
Fonctionnement (gaz produit d'entretien)	50,00 €		↓
Entretien salle et cuisine	300,00 €		↓
TOTAL	14 290,00 €	112,98 €	↓ -14 177,02 €
ZIS ET COMMUNS			
Aménagement	4 400,00 €	4 400,01 €	
Création places de parking	-		
Entretien, réparation	500,00 €	380,00 €	
TOTAL	4 900,00 €	4 780,01 €	↓ -119,99 €
ADMINISTRATION			
Assurances	720,00 €	716,84 €	↓
Impôts Fonciers	1 600,00 €	1 590,00 €	↓
Frais Juridiques			→
TOTAL	2 320,00 €	2 306,84 €	↓ -13,16 €
Fonctionnement			
Fournitures de Bureau	350,00 €	704,12 €	↑
Vie du lotissement (fête des voisins et gerbes deuil)	200,00 €	-	↓
Frais Postaux	150,00 €	5,55 €	↓
Syndicat	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	80,00 €	101,15 €	↑
Entretien, réparation	2 000,00 €		↓
TOTAL	3 580,00 €	1 610,82 €	↓ -1 969,18 €
TOTAL GENERAL	49 540,00 €	29 559,40 €	↓ -19 980,60 €



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2021

Budget prévisionnel (charges)

Libellés	Budget prév. 2021	Dépenses réalisées 2021	Budget prév. 2022	écart budgets prév. 2021/2022
ESPACES VERTS				
Entretien annuel	6 650,00 €	4 925,80 €	6 650,00 €	↑
Entretien Exceptionnel	-			↑
TOTAL	6 650,00 €	4 925,80 €	6 650,00 €	↑ -
EDF				
Factures	5 000,00 €	4 473,89 €	5 000,00 €	→
Régule N-1				→
Régule N				→
TOTAL	5 000,00 €	4 473,89 €	5 000,00 €	→
PISCINES				
Eau	800,00 €	957,21 €	1 640,00 €	↑
Chlore	1 150,00 €	1 036,80 €	1 150,00 €	→
Analyse Eau	350,00 €	277,44 €	350,00 €	↑
Achats Matériel, Travaux	1 000,00 €		1 000,00 €	→
SALAIRE ET CHARGES	3 000,00 €	2 831,92 €		
SUIM TECHNIQUE	-		5 000,00 €	↑
Entretien	2 200,00 €	1 913,69 €	2 000,00 €	→
Réfection Plage	4 300,00 €	4 332,00 €		↓
TOTAL	12 800,00 €	11 349,06 €	11 140,00 €	↓
CUISINE, SALLE, VESTIAIRES				
Equipements		112,98 €	-	→
Sécurité incendie	40,00 €		140,00 €	↑
Travaux assainissements	13 900,00 €		13 900,00 €	→
Fonctionnement (gaz produit d'entretien)	50,00 €		50,00 €	→
Entretien salle	300,00 €		300,00 €	→
TOTAL	14 290,00 €	112,98 €	14 390,00 €	↑
ZIS ET COMMUNS				
Aménagement	4 400,00 €	4 400,01 €	5 000,00 €	
Entretien, réparation	500,00 €	380,00 €	500,00 €	
TOTAL	4 900,00 €	4 780,01 €	5 500,00 €	
ADMINISTRATION				
Assurances	720,00 €	716,84 €	720,00 €	
Impôts Fonciers	1 600,00 €	1 590,00 €	1 600,00 €	
TOTAL	2 320,00 €	2 306,84 €	2 320,00 €	
FONCTIONNEMENT				
Frais administration	350,00 €	704,12 €	550,00 €	↑
Vie du lotissement	200,00 €		200,00 €	→
Frais Postaux	150,00 €	5,55 €	150,00 €	→
Syndicat	800,00 €	800,00 €	800,00 €	→
Frais Gestion de Compte	80,00 €	101,15 €	80,00 €	→
Entretien, réparation	2 000,00 €		2 000,00 €	→
TOTAL	3 580,00 €	1 610,82 €	3 780,00 €	↑ 200,00 €
TOTAL GENERAL	49 540,00 €	29 559,40 €	48 780,00 €	



Association Syndicale Libre des Propriétaires du Domaine du Bois de Chartres

Assemblée Générale 2021

RECETTES PREVISIONNELLES 2022	
Libellé	Montant
Cotisations	30 000,00 €
Club-house	400,00 €
Intérêts Livret A	200,00 €
TOTAL	30 600,00 €

RESULTAT PREVISIONNEL 2022	
RECETTES	30 600,00 €
DEPENSES	48 780,00 €
DEFICIT	- 18 180,00 €

Le déficit du budget sera couvert par les réserves possédées en trésorerie.

FOND DE RESERVE PREVISIONNEL 2023 33 326,68 €

La Trésorière
Frédérique Chaumont